



### Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Grundstücksflächen:  
Baugrenzen
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung:  
hier: Fußweg
- Stellplätze und Garagen
- Stellplätze
- Überschwemmungsgebiet:  
HQ100-Bereich gem. Hochwassergefahren-  
karte Baden-Württemberg
- BH  
Bezugshöhe in m. ü. NHN
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich rechtskräftige  
angrenzende Bauungspläne

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den ---  
gez. Rößner  
Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MINIHÄUSER ANKEN I

Zeichnerischer Teil  
M 1:500  
SATZUNG vom 05.12.2022

1. Beschluss über die Aufstellung 18.07.2022  
öffentliche Bekanntmachung ---
2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
--- bis ---  
öffentliche Bekanntmachung ---
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange --- bis ---
4. Billigung des Entwurfes und  
Auslegungsbeschluss ---  
Öffentliche Auslegung  
--- bis ---  
öffentliche Bekanntmachung ---
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
--- bis ---
6. Satzungsbeschluss ---  
Öffentliche Bekanntmachung ---  
**Inkrafttreten ---**
7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen