



WA	o
GR max. 65 qm/ max. 60 qm siehe Textteil	max. 1 WE
max. TH 3,5 m außer FD	max. GH bei FD 3,5 m bei PD 4,7 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 6,0 m siehe Textteil
siehe Textteil	BH = 402,4 m

Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
- privat
- Maßnahmen gegen Hochwasserschäden
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Pflanzbindung Einzelbaum
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich rechtskräftiger, angrenzender Bebauungspläne
- Nachrichtliche Übernahme: Überschwemmungsgebiet HQ100

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Max. Grundfläche der baul. Anlagen Differenzierung siehe Textteil	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den 16.12.2025 BMin Schaible-Schmidt

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
TINYHOUSES
FREIHEITSTRASSE

Zeichnerischer Teil

M 1:500

SATZUNG vom 15.12.2025

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 02.06.2025
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 06.06.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: -----
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB: vom: ----- bis -----

Feststellung des Entwurfes und Veröffentlichungsbeschluss: 02.06.2025
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 06.06.2025
Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 10.06.2025 bis 11.07.2025
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 05.06.2025, Beteiligung bis 11.07.2025
Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 27.10.2025

Beschluss der erneuten Veröffentlichung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB: 27.10.2025
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 31.10.2025
Erneute Veröffentlichung/ Auslegung: vom 03.11.2025 bis 28.11.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom: 29.10.2025, Beteiligung bis 28.11.2025
Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 15.12.2025

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 15.12.2025
Anzeige an das Landratsamt Göppingen am