

Planzeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet



Überbaubare Grundstücksflächen:
Baugrenzen



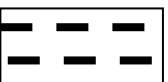
Private Verkehrsfläche



Abfallsammelstelle



Maßnahmen gegen
Hochwasserschäden



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



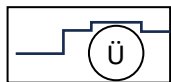
Pflanzbindung Einzelbaum



Geltungsbereich



Geltungsbereich rechtskräftiger,
angrenzender Bebauungspläne



Nachrichtliche Übernahme:
Überschwemmungsgebiet HQ100

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Max. Grundfläche der baul. Anlagen Differenzierung siehe Textteil	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN TINYHOUSES FREIHEITSTRASSE

Zeichnerischer Teil

M 1:500

ENTWURF vom 27.10.2025