

Planzeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet
	Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
	privat
	Private Verkehrsfläche
	Abfallsammelstelle
	Maßnahmen gegen Hochwasserschäden
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	Pflanzbindung Einzelbaum
	Geltungsbereich
	Geltungsbereich rechtskräftiger, angrenzender Bebauungspläne
	Nachrichtliche Übernahme: Überschwemmungsgebiet HQ100

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Max. Grundfläche der baul. Anlagen Differenzierung siehe Textteil	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN TINYHOUSES FREIHEITSTRASSE

Zeichnerischer Teil

M 1:500

ENTWURF vom 27.10.2025

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den