



# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MINIHÄUSER ANKEN II

Zeichnerischer Teil  
M 1:500  
ENTWURF vom 10.10.2022

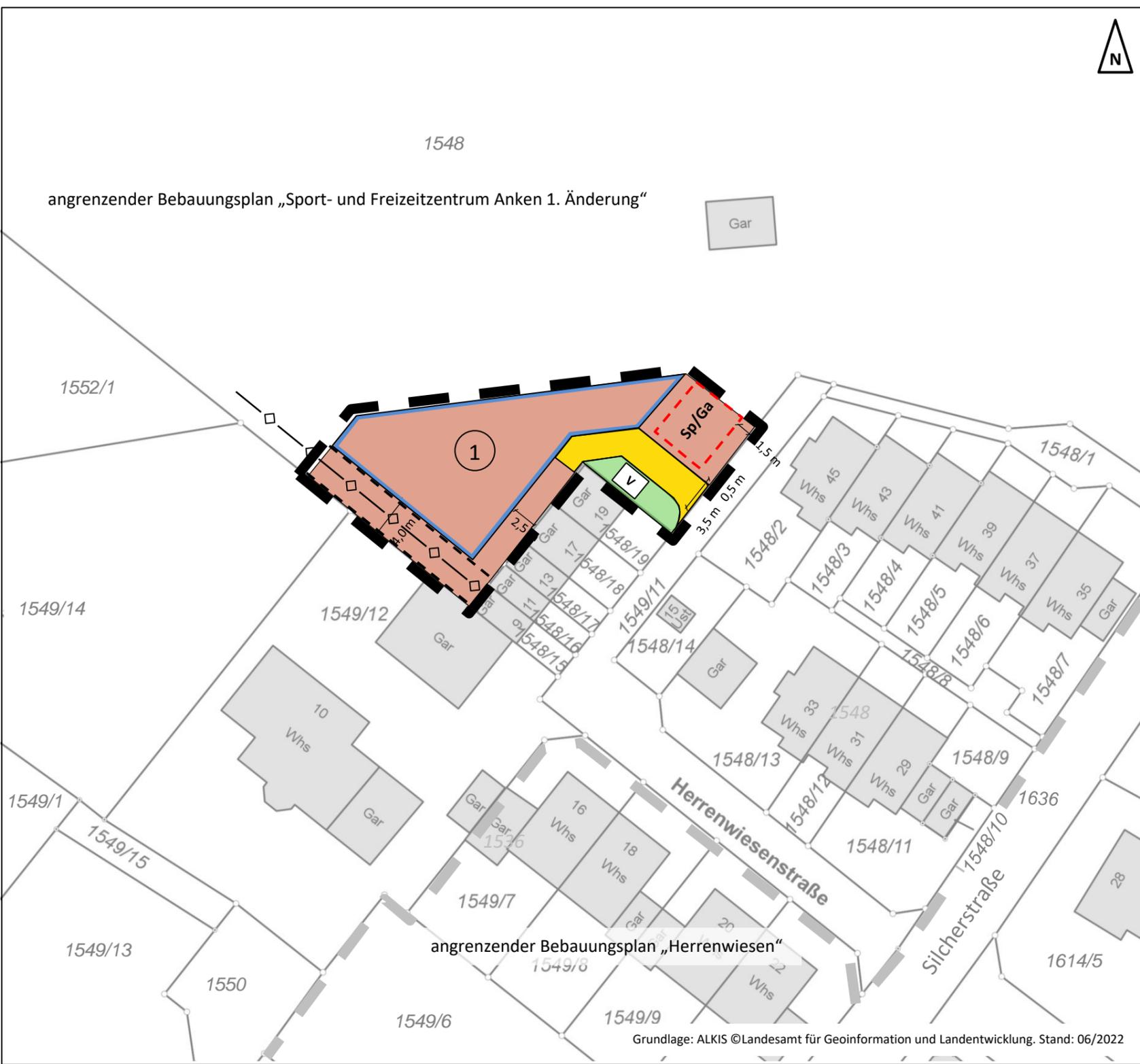
1. Beschluss über die Aufstellung 18.07.2022 öffentliche Bekanntmachung ---
2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung --- bis --- öffentliche Bekanntmachung ---
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange --- bis ---
4. Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss --- Öffentliche Auslegung --- bis --- öffentliche Bekanntmachung ---
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange --- bis ---
6. Satzungsbeschluss --- Öffentliche Bekanntmachung --- **Inkrafttreten** ---
7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen

## Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
- privat private Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Garagen und Stellplätze
- Stellplätze
- Leitungsrecht für Gemeinde Kuchen: Abwasserkanal
- Abwasserleitung
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN



Grundlage: ALKIS ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 06/2022

## Nutzungsschablone 1

WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 6,25 m außer FD siehe Textteil	max. GH bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m siehe Textteil
	BH 403,3 m

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.  
Kuchen, den --- gez. Rößner Bürgermeister