



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MINIHÄUSER ANKEN II

Zeichnerischer Teil

M 1:500

ENTWURF vom 10.10.2022

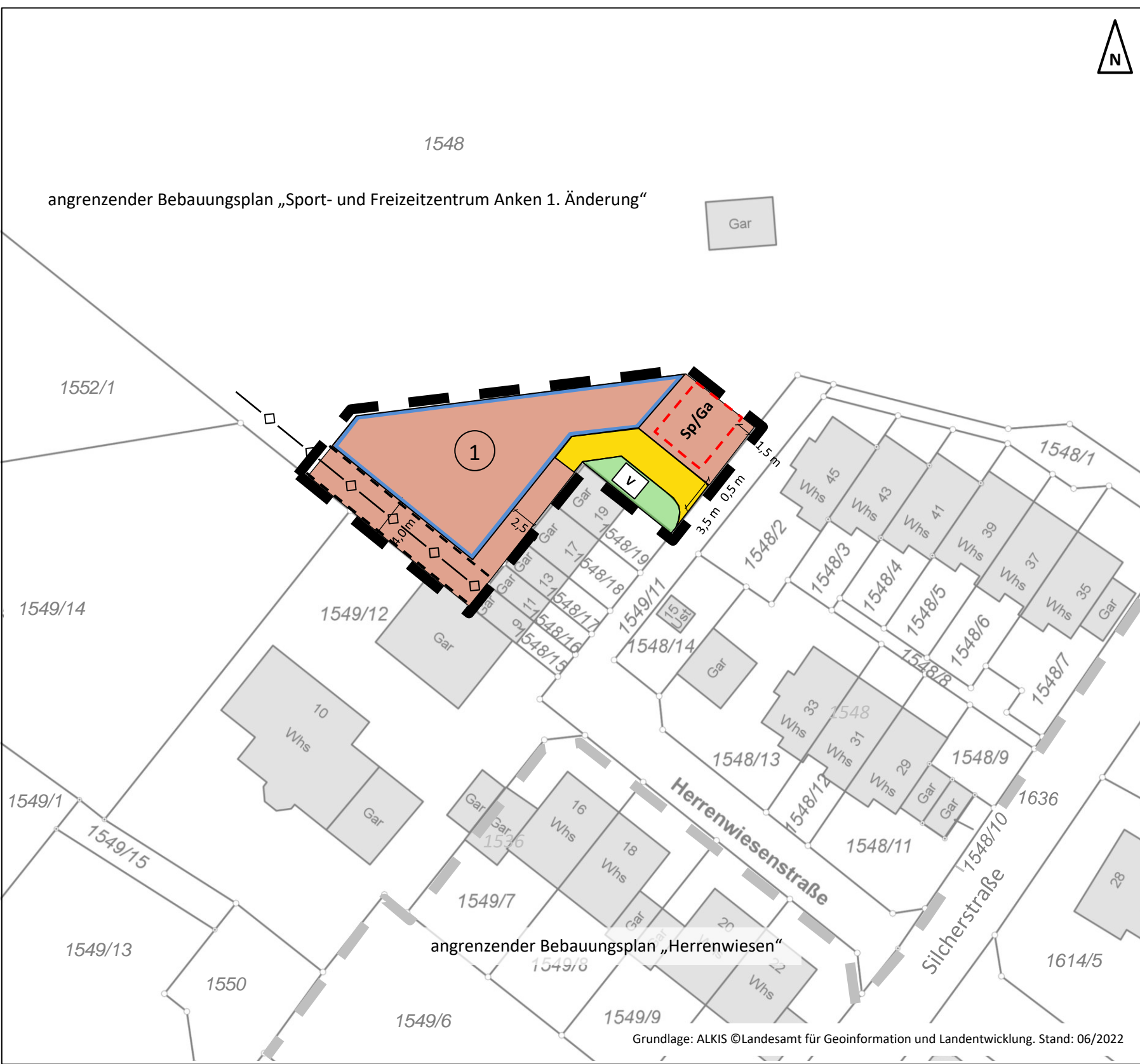
1. Beschluss über die Aufstellung 18.07.2022 öffentliche Bekanntmachung ---
2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung --- bis --- öffentliche Bekanntmachung ---
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange --- bis ---
4. Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss --- Öffentliche Auslegung --- bis --- öffentliche Bekanntmachung ---
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange --- bis ---
6. Satzungsbeschluss --- Öffentliche Bekanntmachung --- **Inkrafttreten** ---
7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen

Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
- privat private Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Garagen und Stellplätze
- Stellplätze
- Leitungsrecht für Gemeinde Kuchen: Abwasserkanal
- Abwasserleitung
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN



Nutzungsschablone 1

WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 6,25 m außer FD siehe Textteil	max. GH bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m siehe Textteil
	BH 403,3 m

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den --- gez. Rößner Bürgermeister

Grundlage: ALKIS ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 06/2022