


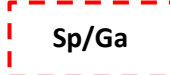
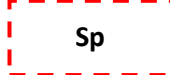

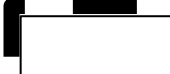



WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 6,25 m außer FD siehe Textteil	max. GH bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m siehe Textteil

Grundlage: ALKIS ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 06/2022

Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  überbaubare Grundstücksflächen:
Baugrenzen
-  öffentliche Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung:
hier: Fußweg
-  Sp/Ga Stellplätze und Garagen
-  Sp Stellplätze
-  Überschwemmungsgebiet:
HQ100-Bereich gem. Hochwassergefahren-
karte Baden-Württemberg
- BH** Bezugshöhe in m. ü. NHN
-  Geltungsbereich
-  Geltungsbereich rechtskräftige
angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den ---
gez. Rößner
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MINIHÄUSER ANKEN I

Zeichnerischer Teil
M 1:500
ENTWURF vom 10.10.2022

1. Beschluss über die Aufstellung 18.07.2022
öffentliche Bekanntmachung ---
2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
--- bis ---
öffentliche Bekanntmachung ---
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange --- bis ---
4. Billigung des Entwurfes und
Auslegungsbeschluss ---
Öffentliche Auslegung
--- bis ---
öffentliche Bekanntmachung ---
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
--- bis ---
6. Satzungsbeschluss ---
Öffentliche Bekanntmachung ---
Inkrafttreten ---
7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen