



GEMEINDE KUCHEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MINIHÄUSER ANKEN II

Zeichnerischer Teil
M 1:500
ENTWURF vom 18.07.2022

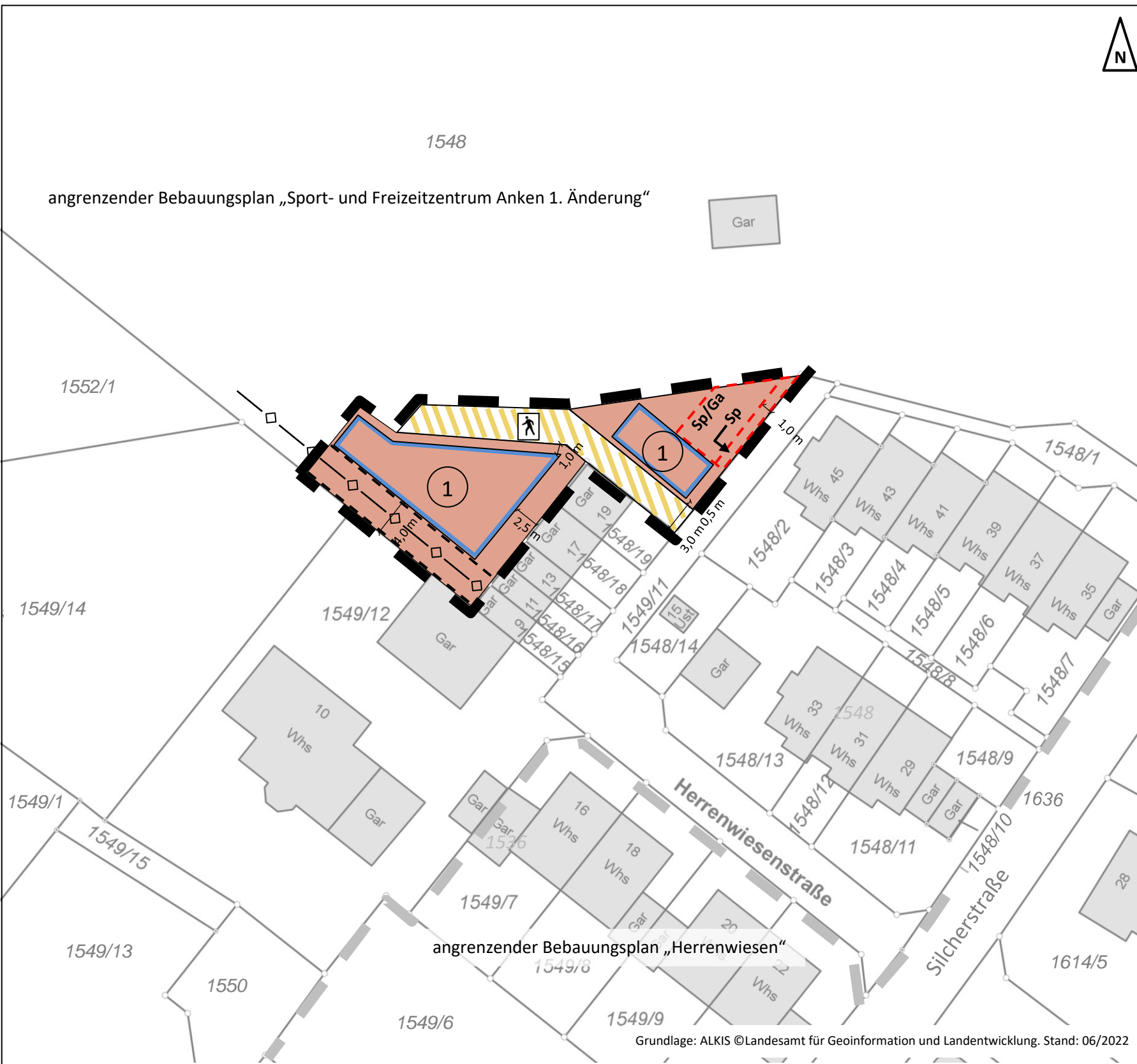
- Beschluss über die Aufstellung 18.07.2022 öffentliche Bekanntmachung ---
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung --- bis --- öffentliche Bekanntmachung ---
- frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange --- bis ---
- Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss --- Öffentliche Auslegung --- bis --- öffentliche Bekanntmachung ---
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange --- bis ---
- Satzungsbeschluss --- Öffentliche Bekanntmachung --- **Inkrafttreten** ---
- Anzeige an das Landratsamt Göppingen

Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: hier: Fußweg
- Garagen und Stellplätze
- Stellplätze
- Leitungsrecht für Gemeinde Kuchen: Abwasserkanal
- Abwasserleitung
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
|---------------------------------------|---|
| Grundflächenzahl | höchstzulässige Zahl der Wohnungen |
| maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH) | maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH) |
| | Bezugshöhe in m. ü. NHN |



Nutzungsschablone

1

| WA | o |
|--|--|
| 0,4 | max. 2 WE |
| max. TH 6,25 m außer FD siehe Textteil | max. GH bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m siehe Textteil |
| | BH 403,3 m |

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den ---
gez. Rößner
Bürgermeister

Grundlage: ALKIS ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 06/2022