Grundlage: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung. Stand: 01/2026

Planzeichenerklärung gem. § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
max.Grund-flächenzahl	---
Bauweise	Dachformen

1. Art der baulichen Nutzung
(§§ 2 - 11 BauNVO)

MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

BH — Bezugshöhe als unterer Bezugspunkt für die maximal zulässige Gebäudehöhe, in Meter über NN

H max — Maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Baugrenze und Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise
Erläuterung siehe Textteil

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenfläche

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, hier: Fußgängerbereich

5. Flächen für die Abfallentsorgung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Abfallentsorgung.
hier: Mülltonnenstellplatz

5. Grünordnung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25)

V — Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
hier: Verkehrsgrün

AM1 — Private Grünfläche mit Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Ausgleichsmaßnahme AM1, Erläuterung siehe Textteil

Bindungen für Bepflanzungen
hier: Erhaltung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil

6. Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)

Umgrenzungen von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, hier: Maßnahmen zum Schutz vor abfließendem Hangwasser, Erläuterung siehe Textteil

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Wasserstall" von 1975

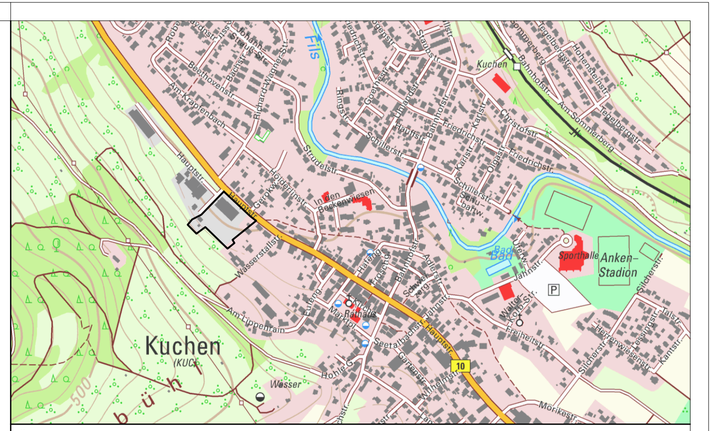
Fläche für Ga. Sp. Nebenani. — Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

V — Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Vogelschutzgebiet Vorland der mittleren schwäbischen Alb

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
hier: zu Gunsten der Gemeinde Kuchen und von ihr beauftragten Dritten

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: Nutzungsarten, Höhe baulicher Anlagen

Umgrenzungen von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Erläuterung siehe Textteil


Kuchen
(KUCH)
Fils
Sporthalle
Anken-Stadion
Wasser
Hauptstraße
Bahnhofstraße
Friedrich-Ebert-Straße
Ortsstraße
Kirchstraße
Am Schimmelberg
Am Lindenplatz
Wasserstraße
Mühlstraße
Mühlweg