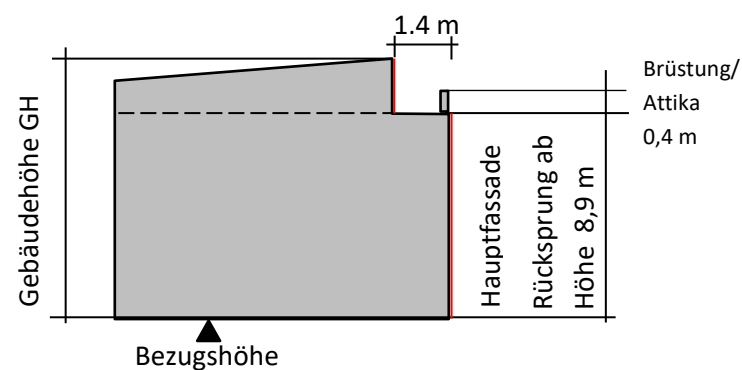




Grundlage: ALKIS ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 02/2021

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| WA                                               | o         |
| 0,4                                              | max. 2 WE |
| SD, WD, PD, FD                                   |           |
| THmax. SD/WD = 8,9 m<br>FH max. SD/WD = 10,8 m   |           |
| GH max. PD/FD = 10,8 m<br>siehe Schemazeichnung! |           |

Zur Gliederung des Baukörpers muss bei Pult- und Flachdachgebäuden die Hauptfassade ab einer Wandhöhe von 8,5 m um mindestens 1,4 m zurückspringen (s. Schemazeichnung und Textteil).



## Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Grundstücksflächen:  
Baugrenzen
- Geltungsbereich
- Bezugshöhe in m ü. NHN

## Nutzungsschablone

|                                                                                          |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung<br>(allgemeines Wohngebiet)                                    | Bauweise<br>(offen)               |
| Grundflächenzahl                                                                         | maximale Anzahl der Wohneinheiten |
| Dachform<br>(Sattel-, Walm-, Pult-, Flachdach)                                           |                                   |
| maximale Traufhöhe TH, Firsthöhe FH, Gebäudehöhe GH,<br>jeweils ab Bezugshöhe (BH)       |                                   |
| Schemazeichnung für Pultdach und Flachdach<br>Rücksprung Hauptfassade ab Bezugshöhe (BH) |                                   |

## Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden

Kuchen, den

gez. Rößner  
Bürgermeister



# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SEETALBACH 2. ÄNDERUNG

Zeichnerischer Teil  
ENTWURF vom 11.10.2021

- Beschluss über die Aufstellung  
öffentliche Bekanntmachung
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
bis  
öffentliche Bekanntmachung
- frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange bis
- Billigung des Entwurfes und  
Auslegungsbeschluss  
Öffentliche Auslegung  
bis  
öffentliche Bekanntmachung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
bis
- Satzungsbeschluss  
Öffentliche Bekanntmachung  
**Inkrafttreten**
- Anzeige an das Landratsamt Göppingen