

Art der baul. Nutzung ¹⁾	---
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Bauweise

1) Art der baul. Nutzung

SO1	Sondergebiet für Einzelhandel, max. Verkaufsflächenzahl im SO1: 0,1459 Erläuterungen und weitere Beschränkungen siehe schriftlicher Teil
SO2	Sondergebiet für Einzelhandel, max. Verkaufsflächenzahl im SO2: 0,3409 Erläuterungen und weitere Beschränkungen siehe schriftlicher Teil
SO3	Sondergebiet für Einzelhandel, max. Verkaufsflächenzahl im SO3: 0,1686 Erläuterungen und weitere Beschränkungen siehe schriftlicher Teil
SO4	Sondergebiet für Einzelhandel, max. Verkaufsflächenzahl im SO4: 0,2219 Erläuterungen und weitere Beschränkungen siehe schriftlicher Teil

	Baugrenze
	Pflanzbindung Einzelbaum
BH	Bezugshöhe
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	flächige Pflanzbindung
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: hier: Gewässerrandstreifen
	Leitungsrechte
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Überschungsungsgebiet: HQ100-Bereich gem. Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg

Bebauungsplan "Zehntwiesen II 3. Änderung" anschließend

SO 1
Einzelhandel
0.8 1.6
H max. 8,0 m
siehe Textteil
a
BH = 393,00 m ü. NHN

Leitungs-
recht Nr. 1,2,3

Im Gewerbepark

Bebauungsplan "Zehntwiesen II 3. Änderung" anschließend

SO 2
Einzelhandel
0.8 1.6
H max. 10,0 m
siehe Textteil
a
BH = 393,00 m. ü. NHN

Bebauungsplan "Zehntwiesen II 3. Änderung" anschließend

SO 3
Einzelhandel
0.8 1.6
H max. 10,0 m
siehe Textteil
a
BH = 393,50 m. ü. NHN

SO 3
Einzelhandel
0.8 1.6
H max. 10,0 m
siehe Textteil
a
BH = 394,00 m. ü. NHN

SO 4
Einzelhandel
0.8 1.6
H max. 8,0 m
siehe Textteil
a
BH = 395,00 m. ü. NHN

Bebauungsplan "Zehntwiesen II 3. Änderung" anschließend



GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
„ÖSTLICHER GEWERBEPARK“

Zeichnerischer Teil M 1:500
ENTWURF vom 17.07.2023

- | | |
|--|------------------|
| 1. Beschluss über die Aufstellung
öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt | vom
am |
| 2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt | vom
am |
| 3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) | vom
bis |
| 4. Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom
bis
am |
| 5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom
bis |
| 6. Satzungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt | vom
am |
| Inkrafttreten | am |
| 7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen | am |