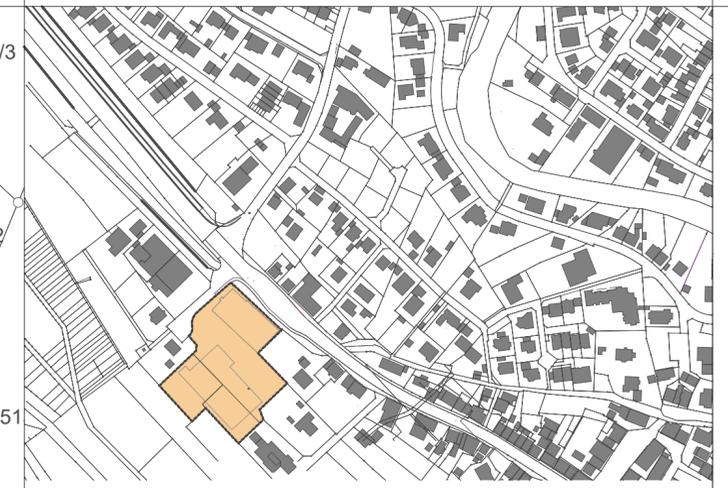


| | |
|---------------------------------|-----------|
| SO | GRZ = 0,8 |
| a | GFZ = 2,0 |
| max. Gebäudehöhe 10,0m über BZH | FD,PD |



Übersichtslageplan M 1:4000

- Art der baulichen Nutzung**
 - SO** sonstiges Sondergebiet. Hier: Gebiet für großflächigen Einzelhandel. Erläuterung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
 - 2,0 Geschossflächenzahl (GFZ), Erläuterung siehe Textteil
- Bauweise und Baugrenzen**
 - a** abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
 - BZH** Unterer Bezugspunkt (Bezugshöhe) für die Höhe baulicher Anlagen; Angabe in m ü. NN
 - FD,PD Zulässige Dachform. Es bedeuten: **Fachdach, Pultdach**
 - Baugrenze
- Grünordnung**
 - Private Grünfläche
 - Böschungfläche
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 - Vogelschutzgebiet, nachrichtliche Darstellung. Datenabruf LUBW, Abrufdatum 21.10.2019



Bebauungsplan „Wasserstall, 1.Änderung“

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses _____
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses _____
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss _____
- Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses _____
- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am _____

Ausgefertigt Kuchen, den _____ B. Rößner, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Gefertigt von: _____ Gefertigt am: _____

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIERBAU | GEOLOGIE
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Straße 8
 73072 Donzdorf

Projekt-Nummer 19-455 **Vorentwurf vom 11.11.2019**

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Teilen:
 Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum _____
 Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Datum jeweils _____
 Teil 3: Vorprüfung des Einzelfalls mit Anlagen, _____