



Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
- Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne
- Pflanzbindung für Sträucher
- Pflanzbindung für Einzelbaum
- Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft, hier: Gewässerrandstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

1	
WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 8,9 m außer FD	max. GH bei FD 10,0 m bei PD 10,0 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 11,2 m
siehe Textteil	siehe Textteil
	BH = 435,30 m

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GÄNSSTELLE

Zeichnerischer Teil M 1:500 SATZUNG vom 29.09.2025

Verfahrensdaten
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 31.03.2025
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 11.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: 14.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB: vom 14.04.2025 bis 12.05.2025
Feststellung des Entwurfes und Veröffentlichungsbeschluss: 28.07.2025
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 01.08.2025
Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 04.08.2025 bis 05.09.2025
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 29.07.2025, Beteiligung bis 05.09.2025
Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 29.09.2025
Beschluss der erneuten Veröffentlichung gem. § 4a Abs. 3 BauGB -----
Beschluss der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB: ----
Erneute **Veröffentlichung/** Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom ---- bis -----
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: ----, Beteiligung bis ----
Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: ----
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 29.09.2025
Anzeige an das Landratsamt Göppingen am
Ortsübliche Bekanntmachung/In-Kraft-Treten am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den
gez. Schaible-Schmidt, Bürgermeisterin