

Planzeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet



Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen



Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen



Geltungsbereich



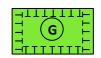
Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne



Pflanzbindung für Sträucher



Pflanzbindung für Einzelbaum



Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft, hier: Gewässerrandstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen	Bauweise
Nutzung	
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der
	Wohnungen
maximale Traufhöhe	maximale Gebäudehöhe
ab Bezugshöhe (BH)	ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN



WA	0
0,4	max. 2 WE
max. TH	max. GH
8,9 m	bei FD 10,0 m
außer FD	bei PD 10,0 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 11,2 m
siehe Textteil	siehe Textteil
	BH = 435,30 m

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GÄNSSTELLE

Zeichnerischer Teil M 1:500 SATZUNG vom 29.09.2025

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 31.03.2025 **Öffentliche Bekanntmachung** im Mitteilungsblatt/ Internet: 11.04.2025

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: 14 04 2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB: vom 14.04.2025 bis 12.05.2025

Feststellung des Entwurfes und Veröffentlichungsbeschluss: 28.07.2025

Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 01.08.2025

Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 04.08.2025 bis 05.09.2025

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 29.07.2025, Beteiligung bis 05.09.2025

Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 29.09.2025
Beschluss der erneuten Veröffentlichung gem. § 4a Abs. 3 BauGB ----Beschluss der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4a Abs. 3 BauGB: ----

Erneute **Veröffentlichung**/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom ----

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: ----, Beteiligung bis

Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: -----Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 29.09.2025 Anzeige an das Landratsamt Göppingen am Ortsübliche Bekanntmachung/In-Kraft-Treten am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den gez. Schaible-Schmidt, Bürgermeisterin