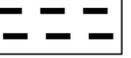




WA	o
GR max. 65 qm/ max. 60 qm siehe Textteil	max. 1 WE
max. TH 3,5 m außer FD	max. GH bei FD 3,5 m bei PD 4,7 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 6,0 m siehe Textteil
siehe Textteil	BH = 402,4 m

Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Überbaubare Grundstücksflächen:
Baugrenzen
-  privat
-  Maßnahmen gegen
Hochwasserschäden
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Geltungsbereich
-  Geltungsbereich rechtskräftiger,
angrenzender Bebauungspläne
-  Nachrichtliche Übernahme:
Überschwemmungsgebiet HQ100

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Max. Grundfläche der baul. Anlagen Differenzierung siehe Textteil	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN TINYHOUSES FREIHEITSTRASSE

Zeichnerischer Teil
M 1:500
ENTWURF vom 02.06.2025