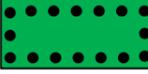
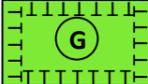




Grundlage: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Stand: 03/2025

Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Überbaubare
Grundstücksflächen: Baugrenzen
-  Ga, SP,
Nebenanl.
-  Geltungsbereich
-  Geltungsbereich rechtskräftige,
angrenzende Bebauungspläne
-  Pflanzbindung für Sträucher
-  Pflanzbindung für Einzelbaum
-  Flächen f. Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege u. Entwicklung
v. Natur u. Landschaft, hier:
Gewässerrandstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

1

WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 8,9 m außer FD	max. GH bei FD 10,0 m bei PD 10,0 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 11,2 m
siehe Textteil	siehe Textteil
	BH = 435,30 m

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GÄNSSTELLE

Zeichnerischer Teil

M 1:500

ENTWURF vom 28.07.2025

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den
gez. Schaible-Schmidt, Bürgermeisterin