

Füllschema der Nutzungssachabläufe

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiet mit Einschränkung (§ 8 BauNVO) nur Gewerbebetrieb, die im WSG III zulässig sind



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)

Z = II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) BauGB, § 20 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2,0

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GBH 10,50 m Gebäudehöhe Ober EFH 10,5 m

Bauweise (§ 9(1) 2 BauGB)

a

andere Bauweise

Oberbaubare und nicht oberbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze



Pflanzgebote (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzgebot Einzelbaum

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünfläche



Öffentliche Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Straße

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 (2) 4 und (4), § 9 (1) 12, 14 und Abs. 8 BauGB)



Elektrizität

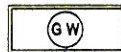
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) 7 und (4), § 9 (1) 16 und (8) BauGB)



Wasserflächen und Anstauflächen



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung WSG I



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung WSG II



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung WSG III

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 (1) 21 und 8 BauGB)



öffentliches Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Flächen für Aufschüttungen



Wall entlang der Strasse
Höhe 1,50 m über Strassenniveau