
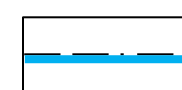





Grundlage: ALKIS ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 02/2021

Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  überbaubare Grundstücksflächen:
Baugrenzen
-  Geltungsbereich
- BH** Bezugshöhe in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (allgemeines Wohngebiet)	Bauweise (offen)
Grundflächenzahl	maximale Anzahl der Wohneinheiten
Dachform (Sattel-, Walm-, Pult-, Flachdach)	
maximale Traufhöhe TH, Firsthöhe FH, Gebäudehöhe GH, jeweils ab Bezugshöhe (BH)	
Schemazeichnung für Pultdach und Flachdach Rücksprung Hauptfassade ab Bezugshöhe (BH)	

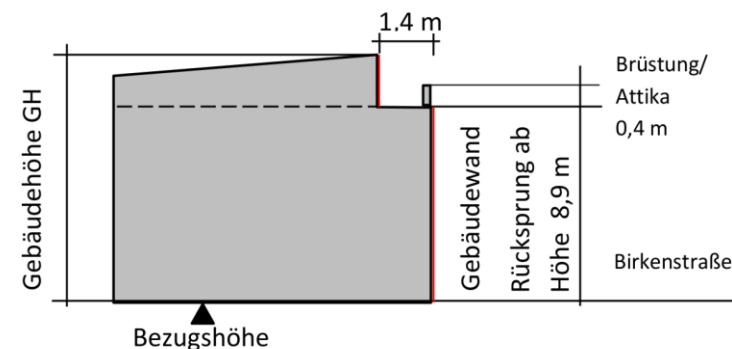
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SEETALBACH 2. ÄNDERUNG

Zeichnerischer Teil SATZUNG vom 06.12.2021

1. Beschluss über die Aufstellung
öffentliche Bekanntmachung
2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
bis
öffentliche Bekanntmachung
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange bis
4. Billigung des Entwurfes und
Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung
bis
öffentliche Bekanntmachung
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
bis
6. Satzungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung
Inkrafttreten
7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen

WA	o
0,4	max. 2 WE
SD, WD, PD, FD	
THmax. SD/WD = 8,9 m FH max. SD/WD = 10,8 m	
GH max. PD/FD = 10,8 m siehe Schemazeichnung!	

Zur Gliederung des Baukörpers muss bei Pult- und Flachdachgebäuden die Wand der der Straßenseite zugewandten Gebäudefront ab einer Wandhöhe von 8,9 m um mindestens 1,4 m zurückspringen (s. Schemazeichnung und Textteil).



Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden

Kuchen, den

gez. Rößner
Bürgermeister